

Par tirgus nomas maksas noteikšanu daļai no nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Andrupi 1", Brīvēzemnieku pagasts, Limbažu novads.

Esam saņēmusi Limbažu novada pašvaldības iesniegumu ar lūgumu noteikt tirgus nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi". Tirgus nomas maksa tiks noteikta daļai no nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Andrupi 1", Brīvēzemnieku pagasts, Limbažu novads (kadastra numurs 6648 004 0231), zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā **6648 004 0207** daļai 15,9 ha platībā (shēma pielikumā), tajā skaitā kopta, meliorēta LIZ 15,9 ha, ar augsnes auglību 30 balles. Īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar pasūtītāja sniegto informāciju zemes gabalu paredzēts iznomāt bez apbūves tiesībām ar mērķi – lauksaimniecība.

Vērtētājs, pēc vienošanās ar šī atzinuma pasūtītāju, nav veicis minētā īpašuma apskati dabā. Informācija par īpašumu iegūta no www.kadastrs.lv, www.limbazunovads.lv, www.lad.gov.lv, www.melioracija.lv.

Zemes vienības lietošanas mērķis:

- Nekustamam īpašumam "Andrupi 1"- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Apgrūtinājumi visai zemes vienībai:

- biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija – 17,33 ha.
- ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,9053 ha

Visi tehniskie dati par īpašumu, kas iegūti no novērtējuma pasūtītāja, šajā tirgus nomas maksas aprēķinā ir pieņemti par ticamiem. No zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra pārlūka iegūtā informācija, ja tāda ir, tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu realitātei novērtēšanas dienā. Pretrunas gadījumā starp zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem, par ticamu tiek pieņemti aktuālākie dati.

Tirgus nomas maksa noteikta bez pievienotās vērtības nodokļa.

Daru Jums zināmu, ka:

- Tirgus nomas maksa gadā, noteikta izsoles sākuma cenai, daļai no nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Andrupi 1", Brīvēzemnieku pagasts, Limbažu novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6648 004 0207 daļai 15,9 ha kopplatībā, noapaļojot, noteikta **EUR 1304,00 (viens tūkstošis trīs simti četri eiro 00 centi) gadā** bez pievienotās vērtības nodokļa (EUR 82/ha).

Pielikumā:

- 1) Izdruka no VZD Kadastra reģistra;
- 2) Zemes gabala shēma.



Valsts zemes dienests

Īpašums

Īpašuma veids	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
	-	Brīvzemnieku pagasts, Limbažu novads

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrām nodalījuma numurs
66480040231	Andrupi 1	17.33 ha	-

domājamās daļas		Adrese
		-
	17.3300	
	ha	
	rezerves zemes fonds	
	30	
Piezīmes		
Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu		
Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)		
veidiem		
	17.3300	
	ha	
	16.6300	
	0.0000	
	0.0000	
	16.6300	
	0.0000	
	0.0000	
	0.0000	
	0.0000	
	0.0000	
	0.0000	
	0.7000	
	0.7000	
	0.0000	
	0.0000	

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās
66480040207	1/1

Nekustamā īpašuma objekta platība:
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:
Statuss:
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums
Fiskālā kadastrālā vērtība	14034	01.01.2025
Universālā kadastrālā vērtība	32021	01.02.2025

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas

Platība:
Platības mērvienība:
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:
t.sk. Aramzemes platība:
t.sk. Augļu dārzu platība:
t.sk. Pļavu platība:
t.sk. Ganību platība:
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:
Mežu platība:
t.sk. Jaunaudzes platība:
Krūmāju platība:
Purvū platība:
Ūdens objektu zeme:
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:
Zemes zem ēkām platība:

Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	17.3300	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7313030600	biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija	17.3300	ha
-	01.02.2025	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.9053	ha

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Akts par zemes vienības platības aktualizāciju	30.04.2014	11-13-V1/6	VZD Vidzemes reģionālā nodaļa Cēsu birojs
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	28.08.2013	316	Alojas novada dome
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	28.08.2013	316	Alojas novada dome
Pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu	28.08.2013	316.18.16.	Alojas novada dome
Lēmums par zemes ieskaitīšanu rezerves zemes fondā	28.08.2013	316	Alojas novada dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Zemes gabala shēma

Pielikums

Zemes vienības Andrupi 1, Brīvzemnieku pagasts, Limbažu novads, kadastra apzīmējums 6648 004 0207 shēma



Iznomājamā zemes vienības daļa 15,9 ha platībā